

Louez légalement vos gîtes et chambres d'hôtes en toute sérénité

Un enjeu primordial est à prendre en compte lors de la création d'une activité de tourisme rural : connaître les différentes réglementations (juridiques, fiscales et sociales) qui encadrent l'activité, et savoir communiquer pour amener des clients à son ...



POUR QUI ?

- Agriculteurs

OBJECTIFS

- Maîtriser les bons outils de communication
- Connaître les différences entre une chambre d'hôte, un meublés de tourisme et un gîte rural
- Savoir si mon activité sera civile, commerciale ou agricole ?
- Connaître toutes les déclarations à faire au démarrage de l'activité
- Savoir quel sera mon régime d'imposition des bénéfices, d'assujettissement à la TVA et les impôts locaux
- Connaître la différence entre loueurs de meublés professionnels et non professionnels
- Savoir comment s'affilier socialement et quelles seront les cotisations à payer

PRÉ-REQUIS

- Aucun pré-requis n'est nécessaire

DURÉE

- 5 heures

PROGRAMME

1. Définitions des meublés de tourisme et chambres d'hôtes

2. Aspects juridiques

3. Aspects fiscaux

4. Aspects sociaux



Programme détaillé

1. Définitions des meublés de tourisme et chambres d'hôtes

Diaporama en pdf	0 min
Introduction formation tourisme	3 min
Définition des meublés de tourisme	8 min
Définitions chambres et tables hôtes	7 min
Autres définitions - gîtes ruraux de groupe et chambres chez l'habitant	3 min
Quiz du module 1	16 min

2. Aspects juridiques

Les qualifications juridiques des activités accueil touristique	9 min
Les conséquences et limites de la nature juridique des activités touristiques	11 min
Intro statut juridique des activités touristiques	3 min
Création d'une SCI	5 min
Création d'une société commerciale	2 min
Sociétés agricoles et activités touristiques	4 min
Quiz Module 2	4 min

3. Aspects fiscaux

Intro - aspects fiscaux	2 min
Les différentes catégories de revenu	8 min
Micro BIC	14 min
Réel BIC	20 min
Différence entre LMNP et LMP	7 min
Exp comparaison micro BIC et réel BIC	6 min
Règles impositions spécifiques aux agriculteurs	10 min
Règles d'imposition à IS	5 min
Intro régime TVA	3 min
assujettissement ou exonération	5 min
régime franchise en base de TVA et régime simplifié de TVA	4 min
Taux de TVA applicables	2 min
Mécanisme de rattachement de la TVA pour les agriculteurs	3 min
exemples chiffrés du changement de régime de TVA	12 min
Application de taux TVA réduit pour les travaux	4 min
Impôts locaux	12 min
Autres impôts et taxes	19 min
Quiz du module 3	30 min

4. Aspects sociaux

Application des contributions sociales	4 min
Activités relevant de la MSA	5 min
Activités relevant du régime de SSI	13 min
Dispositif spécifique aux chambres hôtes	12 min
Dispositif spécifiques aux meublés de tourisme	12 min
Quiz du module 4	10 min